



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind actualizarea anuală a cuantumului chiriei pentru suprafețele locative cu destinația de locuință pentru tineri, tip ANL, din blocul D7, situate în oraș Bragadiru, județul Ilfov, conform anexelor 1 și 2

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului primar Lupulescu Gabriel, primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 6471/02.02.2026;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 6472/02.02.2026;
- c) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate Juridice și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) Raportul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă, și protecție socială, protecția copilului și activități social-culturale, culte;

În conformitate cu prevederile:

- a). art. 8 alin. (4) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
 - b). art. 15 alin. (13) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - c) Ordonanța de Urgență nr. 55/2021 privind modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe;
 - d) Hotărârile Guvernului nr. 1174/2001 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG. Nr. 96/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art. 1 pct. 1 din Ordonanța nr. 24/2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - f) Legii 115/2025 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 8/2025, pentru modificarea și completarea Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.
- În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă actualizarea anuală a cuantumului chiriei pentru suprafețele locative cu destinația de locuință pentru tineri, tip ANL, din blocul D7, situat în sos. Alexandriei, nr. 247, orașul



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



Bragadiru, județul Ilfov prin act adițional de modificare a chiriei, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă imputernicirea primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov, pentru încheierea și semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere menționate la art.1.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul instituției, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov Instituției Prefectului- județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagină de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**

TABEL CUPRINZÂND MODUL DE CALCUL AL CHIRIILOR PENTRU TINERI CU VARSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI
CONFORM OG 8/2025 și OG 24/2024

Nr. Crt.	Nr.ap.	Nr.de camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea Investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chirie netă actualizată	Chirie lunară	Pondere rang localități	Pondere venituri	Valoare minimă după nr. camere, rang localitate și vârstă	Valoare chirie (lei)
0	1	2	3	4	5=4/60 ani	6=4*1,50%	7=4*0,00%	8=5+6+7	9=8*7,30%	10=9/12	11=10*ran g	12=11*venituri (0,8, 0,9, 1,00)	13	14=max(12,13)
1.	ap.1	2	74.20	101.548.59	1.692.48	1.523.23	0.00	3.215.71	3.395.79	282.98	198.09	0	73.00	0
2.	ap.3	1	47.76	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	3.852.51	321.04	224.73	202.26	53.00	202.26
3.	ap.23	1	48.16	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	3.852.51	321.04	224.73	224.73	53.00	224.73
4.	ap.26	2	73.66	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	3.852.51	321.04	224.73	224.73	73.00	224.73
5.	ap.27	2	76.69	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	3.852.51	321.04	224.73	224.73	73.00	224.73
6.	ap.37	2	79.85	96.988.14	1.616.47	1.454.82	0.00	3.071.29	3.295.50	274.62	192.24	143.00	73.00	143.00
7.	ap.44	2	77.32	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	3.852.51	321.04	224.73	224.73	73.00	224.73
8.	ap.49	2	79.70	113.381.47	1.889.69	1.700.72	0.00	3.590.41	3.852.51	321.04	224.73	224.73	73.00	224.73

În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților prevăzuți la alin. (8) din lege se ponderează astfel:

- **0,80**-venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare calculate conform legii;
- **0,90**-venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariu de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul minim net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;
- **1,00**-venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) **10,0%** din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- b) **20,0%** din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariu de bază minim brut pe țară garantat în plată stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariu de bază minim brut pe țară garantat în plată, conform legii;
- c) **30,0%** din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim de bază brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată calculate conform legii;
- d) **10,0%** din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie în termenul stabilit de administratorii locuințelor, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată, potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9[^]1).

Valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor alin. (9[^]1) lit. a)-c), nu poate fi mai mică de:

– tineri cu vârsta de până la 35 de ani

Tip locuință	Loc rang 0	Loc rang I	Loc rang II	Loc rang III	Loc rang IV
Garsonieră	75,00	68,00	60,00	53,00	45,00
Apartment cu 2 camere	105,00	95,00	84,00	73,00	63,00
Apartment cu 3 camere	132,00	119,00	106,00	92,00	79,00
Apartment cu 4 camere	175,00	157,00	140,00	122,00	105,00

- fineri cu vârsta de peste 35 de ani

Tip locuință	Loc rang 0	Loc rang I	Loc rang II	Loc rang III	Loc rang IV
Garsonieră	87,00	78,00	70,00	61,00	52,00
Apartament cu 2 camere	121,00	109,00	97,00	85,00	73,00
Apartament cu 3 camere	153,00	137,00	122,00	107,00	92,00
Apartament cu 4 camere	202,00	182,00	162,00	141,00	121,00

PRIMAR,

Gabriel LUPULESCU

ȘEF SERVICIU RACASI,

SERVICIUL A.P.L.J.A.T.

Cons. Jurid. **MARIN GOGAN GEORGETA**

DIRECTOR EXECUTIV I.T.L.,

ELENA CONSTANDIN

ÎNTOCMIT,

A. ...OV

TABEL CUPRINZÂND MODUL DE CALCUL AL CHIRIILOR PENTRU TINERI CU VÂRSTĂ DE PESTE 35 DE ANI
CONFORM OG 8/2025 și OG 24/2024

Nr. Crt	Nr. ap	Nr.de camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta	Recuperare a Investitiei (amortizare)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii	Cota autoritati publice	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata	Chirie lunara	Pondere rang localitati	Pondere venituri	Valoare minma dupa n.r. camere, rang localitate si varsta	Valoare chirie(lei)
0	1	2	3	4	5=4/60 ani	6=4*1,50%	7=4*0,50%	8=5+6+7	9=8*7,3%	10=9/12	11=10*rang	12=11*venituri (0,8, 0,9, 1,00)	13	14=max (12,13)
1.	ap.5	2	68.82	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	208.17	85.00	208.17
2.	ap.6	2	74.73	92.016.49	1.533.61	1.380.25	460.08	3.373.94	3.620.24	301.69	211.19	211.18	85.00	211.18
3.	ap.8	1	46.97	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	61.00	260.21
4.	ap.9	1	52.24	92.016.50	1.533.61	1.380.25	460.08	3.373.94	3.620.24	301.69	211.18	211.18	61.00	211.18
5.	ap.10	2	67.45	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	234.19	85.00	234.19
6.	ap.11	2	75.20	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	85.00	260.21
7.	ap.12	2	77.29	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	85.00	260.21
8.	ap.13	1	48.28	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	61.00	260.21
9.	ap.15	2	66.90	101.514.44	1.691.91	1.522.72	507.57	3.722.20	3.993.92	332.83	232.98	232.98	85.00	232.98
10.	ap.18	1	47.44	101.514.44	1.691.91	1.522.72	507.57	3.722.20	3.993.92	332.83	232.98	232.98	61.00	232.98
11.	ap.19	1	55.09	92.016.50	1.533.61	1.380.25	460.08	3.373.94	3.620.24	301.69	211.18	18.10	61.00	61.00
12.	ap.21	2	73.23	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	85.00	260.21
13.	ap.22	2	74.69	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	85.00	260.21
14.	ap.24	1	52.50	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	61.00	260.21
15.	ap.28	1	47.62	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	61.00	260.21
16.	ap.30	2	68.86	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	61.00	260.21
17.	ap.32	2	76.49	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	234.19	85.00	234.19
18.	ap.34	3	106.37	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	234.19	85.00	234.19
19.	ap.35	2	75.33	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	107.00	260.21
20.	ap.36	2	76.24	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	159.00	85.00	159.00
21.	ap.38	3	105.60	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	85.00	260.21
22.	ap.39	2	76.46	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	107.00	260.21
23.	ap.40	2	75.65	108.669.13	1.811.15	1.630.04	543.35	3.984.53	4.275.41	356.28	249.40	208.17	85.00	208.17
24.	ap.41	2	79.88	108.669.13	1.811.15	1.630.04	543.35	3.984.53	4.275.41	356.28	249.40	224.46	85.00	224.46
25.	ap.42	3	104.76	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	249.40	85.00	249.40
26.	ap.43	2	73.10	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	107.00	260.21
27.	ap.45	2	78.84	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	234.19	85.00	234.19
28.	ap.46	3	107.78	108.669.13	1.811.15	1.630.04	543.35	3.984.53	4.275.41	356.28	249.40	189.80	85.00	189.80
29.	ap.47	2	74.28	108.669.13	1.811.15	1.630.04	543.35	3.984.53	4.275.41	356.28	249.40	199.52	107.00	199.52
30.	ap.48	2	78.07	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.275.41	356.28	249.40	224.46	85.00	224.46
31.	ap.51	2	77.56	108.669.13	1.811.15	1.630.04	543.35	3.984.53	4.275.41	356.28	249.40	85.20	85.00	85.20
32.	ap.53	2	79.80	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	224.46	85.00	224.46
33.	ap.54	3	106.61	113.381.47	1.889.69	1.700.72	566.91	4.157.32	4.460.80	371.73	260.21	260.21	107.00	260.21

În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților prevăzuți la alin. (8) din lege se ponderează astfel:

- **0,80**-venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare calculate conform legii;
- **0,90**-venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul minim net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;
- **1,00**-venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- a) **10,0%** din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- b) **20,0%** din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, conform legii;
- c) **30,0%** din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim de bază brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată calculate conform legii;
- d) **10,0%** din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie în termenul stabilit de administratorii locuințelor, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată, potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9[^]1).

Valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor alin. (9[^]1) lit. a)-c), nu poate fi mai mică de:

– tineri cu vârsta de până la 35 de ani

Tip locuință	Loc rang 0	Loc rang I	Loc rang II	Loc rang III	Loc rang IV
Garsonieră	75,00	68,00	60,00	53,00	45,00
Apartment cu 2 camere	105,00	95,00	84,00	73,00	63,00
Apartment cu 3 camere	132,00	119,00	106,00	92,00	79,00
Apartment cu 4 camere	175,00	157,00	140,00	122,00	105,00

– tineri cu vârsta de peste 35 de ani

Tip locuință	Loc rang 0	Loc rang I	Loc rang II	Loc rang III	Loc rang IV
Garsonieră	87,00	78,00	70,00	61,00	52,00
Apartment cu 2 camere	121,00	109,00	97,00	85,00	73,00
Apartment cu 3 camere	153,00	137,00	122,00	107,00	92,00
Apartment cu 4 camere	202,00	182,00	162,00	141,00	121,00

PRIMAR,

Gabriel LUPULESCU

ȘEF SERVICIU RACASL,

A TATU

Cor

SERVICIUL A.P.L.J.A.T,

ȘIN GOGAN GEORGETA

DIRECTOR EXECUTIV I.T.L.,

ȘTANDIN

ȘINTOCMIT,

ȘAIOV

2025	107,32	7,3
------	--------	-----

*) **Indicele anual al preturilor de consum** masoara evolutia de ansamblu a preturilor marfurilor cumparate si a tarifelor serviciilor utilizate de catre populatie în **anul curent** fata de **anul precedent (sau alt an ales ca perioada de referinta)**. Acest indice este determinat ca **raport**, exprimat procentual, între **indicele mediu al preturilor din anul curent și indicele mediu al anului precedent** (sau alt an ales ca perioada de referinta).

Incepand cu anul 1992, indicele mediu al preturilor unui anumit an se determina ca **medie aritmetica simpla a indicilor lunari** din acel an, **calculati fata de aceeasi baza (octombrie 1990=100)**.

Rata anuala a inflatiei se calculeaza scazand 100 din indicele anual al preturilor de consum.

Ultima actualizare: 15 ianuarie 2026